

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ŠILALĖS VANDENYS“**  
 Įmonės kodas 176523470, Rytinio Kelio g.4, Šilalė, 75122 Šilalė

**METINIS PRANEŠIMAS UŽ 2017 METUS**  
 2018-03-22

**1. BENDROVĖS VEIKLOS APIBŪDINIMAS**

1. UAB „Šilalės vandenys“ toliau vadinama Bendrovė, įregistruota 1992-01-02.
2. UAB „Šilalės vandenys“ pagrindinės (reguliuojamos) veiklos paslaugas teikia Šilalės miesto ir rajono gyventojams, bendrovėms ir įmonėms. Pagrindinė (reguliuojama) Bendrovės veikla yra geriamo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.
3. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015-11-27 nutarimu Nr.03-610 suderino, o 2016-01-21 nutarimu Nr.03-11 vienašališkai nustatė Bendrovės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugų bazinės kainas, kurios pradėtos taikyti nuo 2016-03-01, taikytos iki 2017-04-01:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Nauja kaina nuo 2016 m. kovo 1 d.			Esama kaina iki 2016 m. kovo 1 d. Eur
		Kaina be PVM Eur	PVM 21 % Eur	Iš viso Eur	
1.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina vartotojams (gyventojams), perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas <b>bute</b> – Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:	<b>2,02</b>	0,42	<b>2,44</b>	2,17
1.1.	geriamojo vandens tiekimo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,83</b>	0,17	<b>1,00</b>	0,91
1.2.	nuotekų tvarkymo - Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:	<b>1,19</b>	0,25	<b>1,44</b>	1,26
1.2.1.	nuotekų surinkimo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,38</b>	0,08	<b>0,46</b>	-
1.2.2.	nuotekų valymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,78</b>	0,16	<b>0,94</b>	-
1.2.3.	nuotekų dumblo tvarkymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,03</b>	0,01	<b>0,04</b>	-
2.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina vartotojams (gyventojams), perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas <b>individualių gyvenamųjų namų</b> ar kitų patalpų, skirtų asmeninėms, šeimos ar namų reikmėms, <b>įvaduose</b> – Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:	<b>1,92</b>	0,41	<b>2,33</b>	2,17
2.1.	geriamojo vandens tiekimas – Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,79</b>	0,17	<b>0,96</b>	0,91
2.2.	nuotekų tvarkymas – Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:	<b>1,13</b>	0,24	<b>1,37</b>	1,26
2.2.1.	nuotekų surinkimo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,36</b>	0,07	<b>0,43</b>	-
2.2.2.	nuotekų valymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,74</b>	0,16	<b>0,90</b>	-
2.2.3.	nuotekų dumblo tvarkymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,03</b>	0,01	<b>0,04</b>	-
3.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina <b>abonentams (įmonėms)</b> , perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas buities ir komerciniams poreikiams bei perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą abonentams – Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:	<b>1,96</b>	0,42	<b>2,38</b>	2,13
3.1.	geriamojo vandens tiekimas – Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,84</b>	0,18	<b>1,02</b>	0,90
3.2.	nuotekų tvarkymas – Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:	<b>1,12</b>	0,24	<b>1,36</b>	1,23
3.2.1.	nuotekų surinkimo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,36</b>	0,08	<b>0,44</b>	-
3.2.2.	nuotekų valymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,73</b>	0,15	<b>0,88</b>	-
3.2.3.	nuotekų dumblo tvarkymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,03</b>	0,01	<b>0,04</b>	-

4.	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina <b>abonentams (įmonėms)</b> , perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą patalpoms šildyti ir tiekiamą vartotojams ir abonentams bei geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą vartotojams ir vartotojų kategorijai, perkančiai paslaugas <b>daugiabučių gyvenamųjų namų įvade</b> – Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:	1,91	0,41	2,32	2,17
4.1.	geriamojo vandens tiekimas - Eur/m <sup>3</sup> ;	0,79	0,17	0,96	0,91
4.2.	nuotekų tvarkymas – Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:	1,12	0,24	1,36	1,26
4.2.1.	nuotekų surinkimo - Eur/m <sup>3</sup> ;	0,36	0,08	0,44	-
4.2.2.	nuotekų valymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	0,73	0,15	0,88	-
4.2.3.	nuotekų dumblo tvarkymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	0,03	0,01	0,04	-
4.3.	geriamojo vandens tiekimas, karšto vandens ruošimui su nuotekų tvarkymui ( <b>PVM 9%</b> ) – Eur/m <sup>3</sup> .	1,91	0,17	2,08	1,95
5.	Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas <b>bute</b> :				
5.1.	kai įrengtas atsiskaitomasis apskaitos prietaisas – Eur butui per mėn.;	1,40	0,29	1,69	1,17
5.2.	kai dėl techninių ar kitų priežasčių nėra galimybės įrengti atsiskaitomojo apskaitos prietaiso – Eur butui per mėn.	0,88	0,18	1,06	1,17
6.	Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas daugiabučio gyvenamojo namo įvade - Eur namui per mėn.	6,76	1,42	8,18	0,21 butui
7.	Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių gyvenamųjų namų ar kitų patalpų, skirtų asmeninėms, šeimos ar namų reikmėms, įvaduose:				
7.1	kai įrengtas atsiskaitomasis apskaitos prietaisas – Eur <b>apskaitos prietaisui</b> per mėn.;	0,97	0,20	1,17	0,97 namui
7.2	kai dėl techninių ar kitų priežasčių nėra galimybės įrengti atsiskaitomojo apskaitos prietaiso – Eur namui per mėn.	0,76	0,16	0,92	0,97
8.	Vidutinė atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos kaina abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas – Eur apskaitos prietaisui per mėn.	3,86	0,81	4,67	5,98
9.	Nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis paslaugos bazinė kaina – Eur/m <sup>3</sup> .	5,35	1,12	6,47	X
10.	Nuotekų valymo kaina abonentams už kiekvieną 100 mg/l virš bazinės taršos BDS <sub>7</sub> koncentracijos padidėjimą – Eur/m <sup>3</sup> .	0,021	0,004	0,025	X
11.	Nuotekų valymo kaina abonentams už kiekvieną 100 mg/l virš bazinės taršos skandinavių medžiagų koncentracijos padidėjimą – Eur/m <sup>3</sup> .	0,001	0,00021	0,0012	X

4. Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2017-02-10 nutarimu Nr.03-50 suderino, o Šilalės rajono savivaldybės taryba 2017-02-28 sprendimu Nr.TI-46 nustatė Bendrovės perskaičiuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugų bazines kainas, kurios pradėtos taikyti nuo 2017-04-01:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Nauja kaina nuo 2017 m. balandžio 1 d.			Esama kaina nuo 2016 m. kovo 1 d. Eur	Kainos pokytis
		Kaina be PVM Eur	PVM 21 % Eur	Iš viso Eur		
1.	Perskaičiuota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina vartotojams (gyventojams), perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas <b>bute</b> – Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:	2,02	0,42	2,44	2,44	-

1.1.	geriamojo vandens tiekimo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,85</b>	0,18	<b>1,03</b>	1,00	+0,03
1.2.	nuotekų tvarkymo - Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:	<b>1,17</b>	0,24	<b>1,41</b>	1,44	-0,03
1.2.1.	nuotekų surinkimo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,39</b>	0,08	<b>0,47</b>	-	
1.2.2.	nuotekų valymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,75</b>	0,15	<b>0,90</b>	-	
1.2.3.	nuotekų dumblo tvarkymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,03</b>	0,01	<b>0,04</b>	-	
2.	Perskaičiuota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina vartotojams (gyventojams), perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas <b>individualių gyvenamųjų namų</b> ar kitų patalpų, skirtų asmeninėms, šeimos ar namų reikmėms, <b>įvaduose</b> – Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:	<b>1,92</b>	0,40	<b>2,32</b>	2,33	-0,01
2.1.	geriamojo vandens tiekimas – Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,81</b>	0,17	<b>0,98</b>	0,96	+0,02
2.2.	nuotekų tvarkymas – Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:	<b>1,11</b>	0,23	<b>1,34</b>	1,37	-0,03
2.2.1.	nuotekų surinkimo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,37</b>	0,07	<b>0,44</b>	-	
2.2.2.	nuotekų valymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,71</b>	0,15	<b>0,86</b>	-	
2.2.3.	nuotekų dumblo tvarkymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,03</b>	0,01	<b>0,04</b>	-	
3.	Perskaičiuota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina <b>abonentams (įmonėms)</b> , perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas buities ir komerciniams poreikiams bei perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą abonentams – Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:	<b>1,96</b>	0,41	<b>2,37</b>	2,38	-0,01
3.1	geriamojo vandens tiekimas – Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,86</b>	0,18	<b>1,04</b>	1,02	+0,02
3.2	nuotekų tvarkymas – Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:	<b>1,10</b>	0,23	<b>1,33</b>	1,36	-0,03
3.2.1.	nuotekų surinkimo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,37</b>	0,07	<b>0,44</b>	-	
3.2.2.	nuotekų valymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,70</b>	0,15	<b>0,85</b>	-	
3.2.3.	nuotekų dumblo tvarkymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,03</b>	0,01	<b>0,04</b>	-	
4.	Perskaičiuota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina <b>abonentams (įmonėms)</b> , perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą patalpoms šildyti ir tiekiamą vartotojams ir abonentams bei geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą vartotojams ir vartotojų kategorijai, perkančiai paslaugas <b>daugiabučių gyvenamųjų namų įvade</b> – Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:	<b>1,91</b>	0,40	<b>2,31</b>	2,32	-0,01
4.1	geriamojo vandens tiekimas - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,81</b>	0,17	<b>0,98</b>	0,96	+0,02
4.2	nuotekų tvarkymas – Eur/m <sup>3</sup> , iš šio skaičiaus:	<b>1,10</b>	0,23	<b>1,33</b>	1,36	-0,03
4.2.1.	nuotekų surinkimo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,37</b>	0,07	<b>0,44</b>	-	
4.2.2.	nuotekų valymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,70</b>	0,15	<b>0,85</b>	-	
4.2.3.	nuotekų dumblo tvarkymo - Eur/m <sup>3</sup> ;	<b>0,03</b>	0,01	<b>0,04</b>	-	
4.3	geriamojo vandens tiekimas, karšto vandens					

	ruošimui su nuotekų tvarkymui (PVM 9%) – Eur/m <sup>3</sup> .	<b>1,91</b>	0,17	<b>2,08</b>	2,08	
5.	Perskaičiuota atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas <b>bute</b> :					
5.1	kai įrengtas atsiskaitomasis apskaitos prietaisas – Eur butui per mėn.;	<b>1,40</b>	0,29	<b>1,69</b>	1,69	-
5.2	kai dėl techninių ar kitų priežasčių nėra galimybės įrengti atsiskaitomojo apskaitos prietaiso – Eur butui per mėn.	<b>0,88</b>	0,18	<b>1,06</b>	1,06	-
6.	Perskaičiuota atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas daugiabučio gyvenamojo namo įvade - Eur namui per mėn.	<b>6,76</b>	1,42	<b>8,18</b>	8,18 įvade	-
7.	Perskaičiuota atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių gyvenamųjų namų ar kitų patalpų, skirtų asmeninėms, šeimos ar namų reikmėms, įvaduose:					
7.1	kai įrengtas atsiskaitomasis apskaitos prietaisas – Eur <b>apskaitos prietaisui</b> per mėn.;	<b>0,97</b>	0,20	<b>1,17</b>	1,17 prietaisui	-
7.2	kai dėl techninių ar kitų priežasčių nėra galimybės įrengti atsiskaitomojo apskaitos prietaiso – Eur namui per mėn.	<b>0,76</b>	0,16	<b>0,92</b>	0,92	-
8.	Perskaičiuota vidutinė atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos kaina abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas – Eur apskaitos prietaisui per mėn.	<b>3,86</b>	0,81	<b>4,67</b>	4,67	-
9.	Perskaičiuota nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis paslaugos kaina – Eur/m <sup>3</sup> .	<b>4,60</b>	0,97	<b>5,57</b>	6,47	-0,90

5. Nepagrindinę (nereguliuojamą) Bendrovės veiklą sudaro darbai susiję su pagrindine veikla teikiama Šilalės miesto ir rajono gyventojams, bendrovėms ir įmonėms.

6. Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2007-12-20 sprendimu Nr. T1-331 buvo patvirtintos nepagrindinės veiklos paslaugų kainos litais, kurias konvertavus į eurus Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2014-08-21 sprendimu Nr. TI-175 nuo 2015 m. sausio 1 d. taikomos eurai.

6.1. Teikiančių paslaugas automašinių ir traktorių pravažiuoto kilometro kaina:

Kaina be PVM eurai	PVM 21 % eurai	Kaina su PVM eurai
0,64	0,13	0,77

6.2. Techninių sąlygų išdavimas naujiems vartotojams ir abonentams vandentiekio, nuotekų įsirengimui ir pasijungimui:

Kaina be PVM eurai	PVM 21 % eurai	Kaina su PVM eurai
12,27	2,58	14,85

6.3. Nuotekų pravalymo mechanizmas R – 600 (1 val):

Kaina be PVM eurais	PVM 21 % eurais	Kaina su PVM eurais
6,14	1,29	7,43

6.4. Vartotojo vandentiekio tinklų prijungimas prie esamų tinklų:

Kaina be PVM eurais	PVM 21 % eurais	Kaina su PVM eurais
24,55	5,16	29,71

6.5. Vartotojo nuotekų tinklų prijungimas prie esamų tinklų:

Kaina be PVM eurais	PVM 21 % eurais	Kaina su PVM eurais
24,55	5,16	29,71

6.6. Ekskavatoriaus „Boreks“ 7617 LH (1 valandos kaina):

Kaina be PVM eurais	PVM 21 % eurais	Kaina su PVM eurais
20,62	4,33	24,95

6.7. Pakartotinis vandens apskaitos prietaiso plombavimas:

Kaina be PVM eurais	PVM 21 % eurais	Kaina su PVM eurais
2,46	0,52	2,98

6.8. Mini ekskavatoriaus JCB 8025 ZTS teikiamų paslaugų kaina:

Kaina be PVM eurais	PVM 21 % eurais	Kaina su PVM eurais
14,40	3,02	17,42

## 2. FINANSINIŲ VEIKLOS REZULTATŲ ANALIZĖ

1. UAB „Šilalės vandenys“ 2017 metų reguliuojamos ir nereguliuojamos veiklos finansiniai rodikliai eurais:

	Reguliuojama veikla		Nereguliuojama veikla	
	Vandens tiekimas ir pardavimas	Nuotekų tvarkymas	Kita veikla	Iš viso
Realizacija m <sup>3</sup>	455633	295945	x	x
Pajamos eurais	491080	370794	159564	1021438
Išlaidos eurais	496785	405734	59096	961615
Pelnas arba nuostolis eurais	-5705	-34940	100468	59823

2. Finansinių rodiklių palyginimas 2017 m. su 2016 metais:

	2017 m.	2016 m.	Skirtumas
Pajamos eurais	1021438	898549	+122889
Išlaidos eurais	961615	973454	-11839
Pelnas-nuostolis eurais	59823	-74905	+134728
Amortizaciniai priskaitymai eurais	129641	143019	-13378

3. Išlaidų straipsnių palyginimas:

Išlaidų straipsnis	Faktiniai rodikliai		Išlaidų palyginimas su 2016 m.
	2017 m.	2016 m.	
Darbo užmokestis Eur	331834	329163	+2671
Priskaitymai soc. draudimui Eur	102312	101798	+514
Materialinės atsargos ir joms prilygintos Eur	101157	104693	-3536
Ilgalaikio turto nusidėvėjimas Eur	453277	467224	-13947
Dotacijomis kompensuojamas nusidėvėjimas Eur	-323636	-324205	-569

Kuras Eur	27675	24225	+3450
Elektros energija Eur	110159	117467	-7308
Mokesčiai Eur	29443	27769	+1674
Kitos išlaidos Eur	129394	125320	+4074
Bendra suma, iš viso	961615	973454	-11839

#### 4. Realizacijos palyginimas:

	Realizacija m <sup>3</sup>		Skirtumas m <sup>3</sup>
	2017 m.	2016 m.	Palyginus 2017 m. su 2016 m.
Vandens realizacija	455633	465525	- 9892
Nuotekų tvarkymas	295945	289188	+ 6757

5. 2017 metais vidutinis darbuotojų skaičius – 40 darbuotojų.

6. Bendrovės pajamos – 1021 tūkst. Eur, išlaidos – 961 tūkst. Eur.

7. 2017 metų pelnas – 60 tūkst. Eur.

### 3. APLINKA, PERSONALO KLAUSIMAI IR VALDYMO RIZIKA

1. 2017 metais Bendrovė eksploatavo 200.3 km požeminių vandentiekio tinklų, iš jų 50 km magistralinių vandentiekio tinklų ir 150.3 km skirstomųjų vandentiekio tinklų, 100,5 km nuotekų tinklų, iš jų 17,8 km spaudiminių nuotekų tinklų, 53 vandenvietes, 13 vandens gerinimo įrenginių, 44 vnt nuotekų perpumpavimo stočių, 9 biologinius valymo įrenginius. Bendrovė vartotojams pardavė 455633 m<sup>3</sup> geriamojo vandens, surinko ir išvalė 295945 m<sup>3</sup> nuotekų. Nuotekų apvalymo efektas Šilalės miesto valymo įrenginiuose 2017 metais pagal BDS7 sudarė 99 proc., bendrą fosforą 93 proc., bendrą azotą 84 proc.

2. Nemažą dalį paklotų vandentiekio ir nuotekų vamzdinių sudaro ketiniai ir polietileniniai vamzdžiai, o labai nedidelę dalį metaliniai. Ankstesniais metais pakloti ketiniai vamzdžiai neatsparūs deformacijoms bei žemės judėjimui dėl įšalo, greitai trūksta. 2017 m. pašalinti 270 vnt, 2016 m.- 363 vnt gedimų vandentiekio tinkluose ir 2017 m.- 418 vnt, 2016 m.-452 vnt gedimų nuotekų tvarkymo tinkluose.

3. Svarbi bendrovės problema vandens netektys. 2017 metais nuostolis vandentiekio tinkluose sudaro - 23,18 proc, 2016 m.-22,8 proc. Sprendžiant šį klausimą bendrovė stengiasi operatyviai šalinti gedimus, atnaujina vandentiekio tinklą, periodiškai tikrina vandens skaitiklius pas vartotojus.

4. Nuo 2017 m. rugsėjo mėnesio, vadovaujantis 2017 m. rugsėjo 25 d. LR Ūkio ministro įsakymu Nr. 4-553 „Dėl Lietuvos Respublikos Ūkio ministro 2014 m. rugpjūčio 1 d. įsakymo Nr.4-523 „Dėl teisinei metrologijai priskirtų matavimo priemonių grupių ir laiko intervalų tarp periodinių patikrų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“, sutrumpėjo šalto vandens skaitiklių, įrengtų butuose ir individualiuose namuose, metrologinės patikros laiko intervalas nuo 6 metų sutrumpėję iki 4 metų.

5. Šalto vandens apskaitos keitimas ir naujų įrengimas: per 2017 m. pakeisti 1510 skaitikliai, 2016 m.-1684 skaitikliai ir 2017 m. įrengti 113 nauji skaitikliai, 2016 m.-118 nauji skaitikliai.

#### 6. Prisijungusių prie vandentiekio ir nuotekų tinklų vartotojų pasikeitimas:

Vartotojų pavadinimas	Vandens		Skirtumas vnt	Nuotekų		Skirtumas vnt
	2017 metais	2016 metais		2017 metais	2016 metais	
Gyventojai abonentai vnt	6131	6056	+75	3881	3774	+107
Įmonės abonentai vnt	467	465	+2	277	271	+6
Iš viso abonentų skaičius vnt	6598	6521	+77	4158	4045	+113

7. 2017 metais Bendrovės lėšomis įsigytas ir pradėtas eksploatuoti šis ilgalaikis turtas:  
Slėginiai nuotekų šalinimo tinklai Paupio g., Dirktintų k. – 2999,98 eurai;

Vandentiekio tinklai Paupio g., Dirkintų k. – 373,03 eurai;  
Vandentiekio tinklai Pajūrio miestelyje – 918,35 eurų;  
Kompiuteris Intel 17-7700 – 767,77 eurai;  
Kompiuteris Intel 17-7700 – 971,07 eurai;  
kompiuteris Lenovo Idea Pad – 552,89 eurai;  
Geležies šalinimo filtras Autotrol Ira 15T – 670,66 eurų;  
Automobilis Škoda Oktavia – 6400,00 eurų;  
Automobilis Mercedes Benz Vito 109 – 5450,00 eurų;  
Pakeliami vartai mechaninėse dirbtuvėse – 1534,41 eurai;  
Pakeliami vartai mechaninėse dirbtuvėse – 1881,52 eurai;  
Dujų analizatorius nuodingoms dujoms matuoti – 704,55 eurai;  
Krūmapjovė Maruyama 415cc – 429,75 eurai;  
Perforatorius su varikliu be angliukų ir su antivibracine sistema – 474,38 eurai;  
Serverinė dispečerinė – 3168,73 eurai;  
Dūmų generatorius S.B 25 L – 2931,10 eurų;  
Fotometras 900 DR – 1411,43 eurų.

7.1. Atlikti Upynos gyvenvietės vandens nugeležinimo (gerinimo) įrenginių rekonstrukcijos darbai – 9800,00 eurų;

7.2. Nuosavomis lėšomis Bendrovė įsigijo ilgalaikio turto ir atliko rekonstrukciją už 41439,62 eurus.

2017 metais užpajamuota ilgalaikio turto pradinė vertė 31639,62 eurų.

7.3. Vadovaudamasi projekto „Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcija ir plėtra Šilalės rajone (Kaltinėnuose)“ Nr.05.3.2-APVA-R-014-71-0003 2017-07-03 deklaracija apie statinio statybos užbaigimą Nr.6N/K-31 užpajamuoti slėginiai nuotekų šalinimo tinklai Pelkių k., Kaltinėnų sen., Šilalės r. sav. – 75302,83 eurai.

8. Vadovaudamasi Bendrovės direktoriaus 2017 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. 92-V nurašytas nereikalingas, netinkamas naudojimui ir nusidėvėjęs ilgalaikis turtas. Nurašyto ilgalaikio turto pradinė vertė 22396,25 eurai, nusidėvėjimas – 21151,47 eurai, likutinė vertė 1244,78 eurai.

9. Bendrovės valdymo organai yra šie:

9.1. visuotinis akcininkų susirinkimas;

9.2. kolegialus valdymo organas - valdyba;

9.3. vienasmenis valdymo organas - Bendrovės direktorius.

10. 2015 m. birželio 5 d. Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DĮV-784 atšaukė visą Bendrovės valdybą ir išrinko ketverių metų laikotarpiui naują Bendrovės valdybą iš 5 narių:

Aušra Liaudaitytė, Savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ekonomikos skyriaus vyresnioji specialistė;

Reda Aužbikavičiūtė, Savivaldybės administracijos Turto valdymo ir ekonomikos skyriaus vyresnioji specialistė;

Algimantas Olendra, Savivaldybės administracijos Žemės ūkio skyriaus vedėjas,

Faustas Sragauskas, Savivaldybės administracijos Investicijų ir statybos skyriaus vyriausiasis specialistas;

Raimundas Vaitiekus, Savivaldybės administracijos direktorius.

2015 m. birželio 16 d. Bendrovės valdybos posėdyje išrinktas valdybos pirmininkas Raimundas Vaitiekus, Savivaldybės administracijos direktorius. Išrinktas valdybos pirmininko pavaduotojas Faustas Sragauskas, Savivaldybės administracijos Investicijų ir statybos skyriaus vyriausiasis specialistas. Patvirtintas naujas Bendrovės valdybos reglamentas.

11. Bendrovė turi vienasmenį valdymo organą-Bendrovės direktorių. Bendrovės valdyba 2007 m. lapkričio 20 d. posėdyje, posėdžio protokolas Nr. 5 Bendrovės direktoriumi paskyrė Edmundą Auškalnį. Bendrovės valdyba 2017-12-27 pakeitė neterminuotą darbo sutartį į terminuotą darbo sutartį. Bendrovės direktoriui mokamas tik darbo užmokestis, susijęs su darbo santykiais. Bendrovės direktorius savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės

aktais, Bendrovės įstatais, visuotinio akcininkų susirinkimo bei valdybos sprendimais ir direktoriaus pareiginiiais nuostatais, patvirtintais 2008 m. birželio 28 d. Bendrovės valdybos posėdyje.

12. Vyr. finansininkė Virginija Laurinavičienė, dirbanti Bendrovėje nuo 1994 m. birželio 26 d., tvarko buhalterinę apskaitą ir yra atsakinga už finansinės atskaitomybės rengimą.

13. Bendrovėje valdymo rizikos nėra.

#### **4. METINĖS FINANSINĖS ATASKAITOS**

1. Bendrovės finansinė atskaitomybė rengiama apibendrinant finansinių metų duomenis, laikantis verslo apskaitos standartų ir kitų Lietuvos Respublikos įstatymų. Rengiama pilna metinė finansinė atskaitomybė. Pilną metinę finansinę atskaitomybę sudaro šios finansinės ataskaitos:

1.1. balansas;

1.2. pelno (nuostolių) ataskaita;

1.3. nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;

1.4. aiškinamasis raštas.

2. Bendrovės finansinę atskaitomybę pasirašo bendrovės direktorius ir vyriausioji finansininkė.

3. Finansinės atskaitomybės duomenys pildomi eurai.

4. Apskaitos dokumentai surašomi ir apskaitos registrai sudaromi lietuvių kalba.

5. Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d., trunka 12 mėnesių.

#### **5. BENDROVĖS AKCIJOS IR ĮSTATINIS KAPITALAS**

1. 2016 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įstatinis kapitalas 2147557,76 eurai, padalytas į 74156 paprastųjų vardinių akcijų, kurių nominali vertė 28,96 eurai.

2017-08-07 Bendrovės įstatai perregistruoti vadovaujantis Šilalės rajono savivaldybės tarybos 2017-04-27 sprendimu Nr. TI-125 ir Šilalės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-07-14 įsakymu Nr. DĮV-969. Bendrovė sumažino įstatinį kapitalą 177698,56 eurai, kad panaikinti balanse įrašytus nuostolius, anuliuojant 6136 vienetų paprastųjų vardinių 28,96 nominalios vertės akcijų.

2017-12-31 Bendrovės įstatinis kapitalas 1969859,20 eurai, padalintas į 68020 paprastųjų vardinių akcijų, kurių vertė yra 28,96 eurai. Bendrovės vienintelis akcininkas yra Šilalės rajono savivaldybė. Nuosavų akcijų Bendrovė nebuvo įsigijusi. 2017 m. nuosavų akcijų neįsigijo.

#### **6. FILIALAI IR ATSTOVYBĖS**

1. Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

#### **7. SVARBŪS ĮVYKIAI**

1. Nuo 2015-06-18 Bendrovė turi Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos išduotą Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją Nr. L7-GVTNT-28.

2. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2017-02-10 nutarimu Nr. 03-50 suderino, o Šilalės rajono savivaldybės taryba 2017-02-28 sprendimu Nr. TI-46 nustatė Bendrovės perskaičiuotas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugų kainas, kurios pradėtos taikyti nuo 2017-04-01.

3. 2016-12-15 pasirašyta projekto „Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcija ir plėtra Šilalės rajone (Kaltinėnuose)“ Nr. 05.3.2-APVA-R-014-71-0003 administravimo ir finansavimo sutartis.



## 8. VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

1. Šiais metais toliau keisime ir įrengsime naujus šalto vandens skaitiklius, tvarkysime žemės panaudos sutartis. 2017-12-31 sudarytos 51 gamybinių ir kitų objektų žemės sklypų panaudos sutartys. Likę neįteisinti 17 žemės sklypai prie vandenviečių ir kitų objektų. Įrengsime vandens gręžinį Šiauduvos vandenvietėje. Užtamponuosime 2 nenaudojamus gręžinius Kvėdarnos ir Pajūralio vandenvietėse. Iš bendrovės lėšų planuojame pakloti apie 2 km vandentiekio ir nuotekų tinklą, atnaujinti daugiabučių namų įvadus, tvarkyti uždromąją vandentiekio tinklo armatūrą, nuotekų šulinius Šilalės mieste, Kvėdarnos mstl. (kur nebuvo vykdomi ES projektai) ir kitus reikalingus tinklo remonto darbus, kurie užtikrintų patikimesnį geriamo vandens tiekimą.

2. 2009 m. gruodžio 24 d. suteikta Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ilgalaikė paskola 693236,66 eurais pagal paskolos sutartį Nr. 598. Paskola suteikta iš investicijų banko paskolos lėšų su 3,948 % metine palūkanų norma iki 2019 metų. 2019 m. kovo 31 d. Europos investicijų bankas gali peržiūrėti ir pakeisti palūkanų normą. Paskola pradėta grąžinti nuo 2016 m. kovo 15 d. lygiomis dalimis po 36486,14 eurus kiekvienais metais iki 2034 m. kovo 15 d.

3. Nuo 2017-04-01 pradėtos taikyti perskaičiuotos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo bazinės kainos suderintos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2017-02-10 nutarimu Nr.03-50 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Šilalės vandenys“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų derinimo“ ir nustatytos 2017-02-28 Šilalės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TI-46.

4. 2018 metams planuojami finansiniai rodikliai:

4.1. planuojama vandens realizacija – 460 tūkst.m<sup>3</sup>;

4.2. planuojama nuotekų tvarkymo realizacija – 296 tūkst.m<sup>3</sup>;

4.3. planuojamos pajamos – 960 tūkst. Eur.;

4.4. planuojamos išlaidos – 960 tūkst. Eur.;

iš to sk.:

4.4.1. ilgalaikio turto nusidėvėjimas – 140 tūkst. Eur.;

4.4.2. gamybos atsargos sunaudotos santechnikos, automatikos, elektros remontui ir kitiems darbams įvykdyti – 96 tūkst. Eur.;

4.4.3. kuras – 30 tūkst. Eur.;

4.4.4. darbo užmokestis – 350 tūkst. Eur.;

4.4.5. priskaitymai socialiniam draudimui – 109 tūkst. Eur.;

4.4.6. elektros energija – 110 tūkst. Eur.;

4.4.7. mokesčiai – 29 tūkst. Eur.;

4.4.8. kitos sąnaudos – 96 tūkst. Eur.

5. Ateityje planuojame toliau plėsti ir gerinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas rajono gyventojams.

## 9. TYRIMŲ IR PLĖTROS VEIKLA

1. Bendrovės įvykdyti ir vykdomi investiciniai vandentvarkos projektai finansuojami Europos Sąjungos struktūrinių fondų, valstybės biudžeto, Šilalės rajono savivaldybės biudžeto ir Bendrovės lėšomis. Projektai skirti pagerinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas Šilalės mieste ir rajone, įskaitant naujų valymo įrenginių, naujų nuotekų siurblių statybą, vandentiekio ir nuotekų tinklą tiesimą bei rekonstrukciją.

Pagrindinis įgyvendintų projektų tikslas – didinti centralizuoto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą, siekiant užtikrinti gyventojams kokybišką geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą, įgyvendinant Europos Sąjungos nuotekų direktyvos 91/271/EEB reikalavimus nuotekų išvalymui, bei sumažinti dirvožemio, gruntinio vandens taršą ir požeminio vandens išteklių taršos riziką.

Įgyvendinti projektai pagerino vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę, naujais ir rekonstruotais vamzdiniais atiteka daug švaresnis ir sveikesnis vanduo, o geresnis nuotekų surinkimas iš esmės pagerina sanitarinę bei gamtosaugos būklę, kas didina naujų vartotojų prisijungimą prie vandentiekio ir nuotekų tinklų.

2. Pasibaigus 2017 metams pateikta penkta ataskaita Aplinkos projektų valdymo agentūrai po projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Šilalės rajone“, projekto kodas Nr.VP3-3,1-AM-01-V-02-003 užbaigimo. 2017 metais vyko nauji vartotojų prisijungimai prie vandentiekio ir nuotekų tinklų.

3. Užbaigus projektą „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Šilalės rajone (Laukuvoje)“ Nr. VP3-3.1-AM-01-V-02-060, penkerius metus po užbaigimo, Bendrovė Aplinkos projektų valdymo agentūrai privalo teikti kasmetines ataskaitas. Pasibaigus 2017 metams pateikta ketvirta ataskaita Aplinkos projektų valdymo agentūrai po projekto užbaigimo. 2017 metais vyko naujų vartotojų prisijungimai prie naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

4. Projektas „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Šilalės rajone (Pajūryje)“, Nr. VP3-3.1-AM-01-V-05-036, finansuojamas iš 2014-2020 m. ES Sanglaudos programos paramos lėšų, darbai užbaigti 2015 metais, 2015-06-11 statybos užbaigimo aktu Nr.SUA-70-150611-00047. Galutinė projekto įgyvendinimo ataskaita pateikta 2016 metais. 2017 m. vyko naujų vartotojų prisijungimai prie naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų. 2017 m. gruodžio mėn. pateikta pirma ataskaita Aplinkos projektų valdymo agentūrai po projekto užbaigimo.

5. 2016 metais užbaigtam projektui „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Šilalės rajone Pajūryje, III eilė“, projekto kodas VP3-3.1-AM-01-V-05-041 vyko naujų vartotojų prisijungimai prie naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Pasibaigus 2017 metams pateikta trečia ataskaita Aplinkos projektų valdymo agentūrai po projekto užbaigimo.

Šiais įgyvendintais projektais Šilalės rajone mažinami socialiniai ir ekonominiai skirtumai tarp ES šalių narių ir atskirų regionų.

6. 2016 metais įgyvendinant projektą „Vandentiekio ir nuotekų tinklų rekonstrukcijos ir plėtros Šilalės rajone (Kaltinėnuose) įvykdyti projektavimo paslaugų ir statybos darbų viešieji pirkimai, pateikta paraiška dėl finansavimo skyrimo bei pasirašyta finansavimo sutartis su Aplinkos „projektų valdymo agentūra. Užsakovas UAB „Šilalės vandenys“ ir rangovas UAB „Kauno dujotiekio statyba“ 2016-12-16 pasirašė rangos sutartį. Rangovas nevykdė sutartinių įsipareigojimų ir bendrųjų sutarties sąlygų. Užsakovas nutraukė rangos sutartį užsakovo iniciatyva.

Direktorius



Edmundas Auškalnis